

„Modernizacji budynku Szkoły Podstawowej w Rzucowie”

ADRES INWESTYCJI:
jedn. ew. 142301_2 BORKOWICE
obr. 0012 RZUCÓW
dz. nr ew. 560/5

INWESTOR:
GMINA BORKOWICE
ul. Ks. Jana Wiśniewskiego 42
26-422 Borkowice

OPRACOWAŁ:
mgr inż. Marek Trębarczyk
spec. konstrukcyjno – budowlana bez ograniczeń
nr upr. LOD/0620/POOK/06

Opoczno, kwiecień 2025r.

OPIS ROBÓT

1. ZAKRES ROBÓT

- wymiana zadaszenia głównego wejścia do budynku z eternitu na blachodachówkę
- wymiana orynowania
- wymiana okien w piwnicy
- wymiana pokrycia zadaszenia
- przebudowa schodów na schody z koski betonowej
- remont pochylni dla niepełnosprawnych
- malowanie pochwyków
- remont schodów nr.1
- malowanie elewacji zewnętrznej wraz z naprawą
- wykonanie obłożenia cokołu płytkami klinkierowymi
- wymiana zadaszenia od tyłu budynku z eternitu na blachodachówkę
- wymiana orynowania
- remont kominów
- wykonanie niezbędnych robót towarzyszących
- wymiana instalacji wody oraz wymian odpowietrzników wraz z zaworami na instalacji c.o

2. OGÓLNE ZASADY WYKONYWANIA ROBÓT

Przed przystąpieniem do tych robót należy przeprowadzić dokładne rozeznanie budynku i otaczającego. Rozbiórkę rynien i rur spustowych oraz skucie odpadających tynków elewacyjnych należy wykonywać ręcznie przy użyciu narzędzi prostych. Przed przystąpieniem do robót należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, jak oznakowanie i ogrodzenie terenu robót, zgromadzenie potrzebnych narzędzi i sprzętu oraz wykonanie odpowiednich urządzeń do usuwania z budynku materiałów z rozbiórki. Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być dokładnie zaznajomieni z zakresem prac. Przy pracach rozbiórkowych i wyburzeniowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy w robotach budowlanych. W celu zapewnienia bezpieczeństwa robót rozbiórkowych wszystkie przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinno się zabezpieczyć odpowiednio umocowanymi barierami, a pomosty zaopatrzyć w listwy obrzeżne. Pracowników

zatrudnionych przy robotach rozbiórkowych powinno się zaopatrzyć w odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice, a wszystkie narzędzia używane przy rozbiórce stale utrzymywać w dobrym stanie. Przy robotach rozbiórkowych należy uwzględniać wpływ warunków atmosferycznych na bezpieczeństwo pracy. Podczas deszczu, śniegu i silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na ścianach i innych wysokich konstrukcjach.

Do usuwania gruzu należy stosować zsypy (rynny). Gruz nie może być gromadzony na stropach, balkonach, schodach itp. Znajdujące się w pobliżu rozbieranego budynku urządzenia użyteczności publicznej, latarnie, słupy z przewodami, drzewa itp. należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami. Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych powinno się zabezpieczyć lub wytyczyć drogi, a obejścia i objazdy wyraźnie oznakować. Wszystkich robotników pracujących na wysokości powyżej 4m należy zabezpieczyć pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku. W razie przewracania ścian należy odpowiednio zabezpieczyć teren, przy czym podcinanie i podkopywanie ścian dla ich przewrócenia jest zabronione.

3. WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO

Zakres prac na dachu obejmuje:

- demontaż rynien i rur spustowych oraz obróbek blacharskich
- demontaż płyt eternitowych przez wykwalifikowaną firmę
- montaż łąt i kontrłąt
- wykonanie pokrycia dachu z blachodachówki
- umocowanie desek czołowych i wiatrowych
- montaż rynien, rur spustowych, pasów nadrynnowych i osłon bocznych z blachy powlekanej

Po wymianie pokrycia dachowego, w razie konieczności należy przemurować kominy w celu zachowania ich wysokości.

Należy zlecić kominiarzowi przeprowadzenie opinii kominiarskiej w celu stwierdzenia wentylacji zgodnie z obowiązującymi przepisami we wszystkich pomieszczeniach na każdej kondygnacji.

4. WYMIANA OBRÓBEK BLACHARSKICH, RYNIEN I RUR SPUSTOWYCH

W trakcie prac remontowych należy istniejące rynny i rury spustowe zdemonstrować wraz z pasami pod i nadrynnowymi. Wykonać nowe pasy pod i nadrynnowe i zamontować nowe rynny i rury spustowe z blachy powlekanej w kolorze zgodnym z kolorystyką.

Obróbki blacharskie wykonać z blachy powlekanej.

W ramach wymiany obróbek blacharskich należy przewidzieć wymianę parapetów zewnętrznych, rynien, rur spustowych, pasów podrynnowych i innych elementów wymagających naprawy.

5. WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ W PIWNICY

Okna zewnętrzne - wymiana zewnętrznej stolarki okiennej na stolarkę PCV o maksymalnym współczynniku przenikania ciepła $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, Profil min 6-kom 76 z min. trzema uszczelkami, min. pakiet trzyszybowy. W oknach należy zamontować nawiewniki automatyczne higrosterowane.

Parametry techniczne:

Profil

5-komorowy profil ramy i skrzydła wykonany wyłącznie z materiału pierwotnego w klasie A o głębokości zabudowy ramy i skrzydła 70 mm z węższym o 32%, ruchomym słupkiem z symetrycznie umieszczoną klamką aluminiową (złożenie ramy i skrzydła wynosi 108 mm, szerokość słupka ruchomego 112 mm).

Szyby

Grubość szklenia do 40 mm.

Ramka

Ramka stalowa ocynkowana.

Okucia

Z dwoma zaczepami antywyważeniowymi powłoka Silber-Look oraz liniowe zagłębienia na zasuwnicach, zawiasy ukryte we wrębie okuciowym; okno wyposażone w blokadę błędnego położenia klamki i podnośnik skrzydła, mikrowentylacja w rozwórcie

Wzmocnienie

Zbrojenie stalowe o wymiarach 35 mm x 24 mm x 2 mm. Wzmocnienie ramy i skrzydła - stalowe w kształcie „ceownika”.

Uszczelnienie

Okno wyposażone w system podwójnego uszczelnienia: zewnętrzne, wewnętrzne z EPDM. Uszczelka wypełniająca dolny rowek okuciowy.

Izolacyjność akustyczna

W zależności od zastosowanych pakietów szybowych

Izolacyjność termiczna

$U_w = 0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

6. PARAPETY WEWNĘTRZNE

Zastosowanymi materiałami do wykonania parapetów wewnętrznych są płyty z konglomeratu w kolorach jasnych. Płyty odporne na wilgoć i zarysowania.

Parapety montować na kotewki w mokrej zaprawie, klej, lub na wspornikach swobodnie wystawionych poza podporę do 10 cm, rozstaw wsporników może wynosić do 80 cm. Odstęp nad grzejnikiem powinien wynosić 8 cm. Wykończenie brzegów parapetu wykonać z laminatu, zgrzewanego na ciepło.

7. PARAPETY ZEWNĘTRZNE

Istniejące parapety należy wymienić na stalowe powlekane, grubości 0,7mm. Należy zamontować plastikowe zakończenia (zaśleпки) boczne parapetów.

8. MALOWANIE ELEWACJI

Przed wykonaniem malowania elewacji konieczne jest dokładne sprawdzenie stanu istniejącego podłoża oraz oczyszczenie i zmycie.

Ewentualne ubytki należy naprawić i uzupełnić poprzez wklejenie styropianu, wykonanie dodatkowej siatki w miejscach ubytków, wykonanie zaprawy wyrównującej lub tynkarskiej.

Zaleca się oczyszczenie powierzchni ścian przez zmycie wodą pod ciśnieniem. Zagruntować istniejące tynki gruntem głęboko penetrującym, wyrównać powierzchnię tynków szpachlą do stosowania zewnętrznego.

Malowanie należy wykonać ręcznie strukturalnymi farbami silikonowymi.

Wierzchnia warstwa wykończenia cokołu – płytki ceramiczne.

Powierzchnie kominów ponad dachem należy oczyścić z papy i pomalować farbą silikonową po uprzednim zagruntowaniu tynków środkiem gruntującym.

Roboty należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż +5°C i nie wyższej niż +25°C, niedopuszczalne jest prowadzenie robót w czasie opadów atmosferycznych, w czasie silnego nasłonecznienia, w czasie silnego wiatru oraz jeżeli jest zapowiadany spadek temperatury poniżej 0°C w ciągu 24h.

Ostateczne kolory farby silikonowej ustalić należy z inwestorem po wykonaniu próbek na istniejących ścianach.

9. PODjazd DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SCHODY ZEWNĘTRZNE

Należy wykonać przekładkę istniejących warstw pochylni dla osób niepełnosprawnych. Podjazd z kostki betonowej gr. 6cm na podsypce cementowo - piaskowej gr. 5cm, podsypce piaskowej gr. 10-30cm. Ograniczenie podjazdu - płaszczyzny ruchu progiem o wys. min 7cm, światło 120cm.

Istniejące schody należy rozebrać, a następnie wykonać nowe schody z bloków schodowych betonowych.

10. BALUSTRADA

Istniejące balustrady należy oczyścić ze starych farb oraz ponownie pomalować.

Minimalna wysokość balustrady mierzona do wierzchu poręczy 1,1m. Bariereki przy pochylni - elementy poziome, pochwyty przy pochylni na wysokości 90 i 75cm od płaszczyzny ruchu, rozstaw w poziomie od 100 do 110cm, przedłużone do 30cm, zaokrąglone, ponadto pochwyty na wysokości 110cm od płaszczyzny ruchu.

Poręcze przy schodach muszą być zamocowane w odległości minimum 5 centymetrów od ściany, do której zostały zamocowane oraz przedłużone o 30 centymetrów na początku i na końcu i zakończone tak, aby gwarantowały bezpieczne użytkowanie. Nie mogą one mieć ostrych kantów czy niebezpiecznych wykończeń. Powinny one chronić wszystkie osoby, które je użytkują przed wypadnięciem. Zleca się wykonanie balustrad specjalistycznej firmie posiadającej stosowne uprawnienia oraz niezbędną wiedzę i doświadczenie.

11. Warunki wykonania robót

- wszystkie roboty bud. - mont. prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej zgodnie ze sztuką budowlaną oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót bud.

- o budowy należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, które posiadają certyfikaty na znak „CE” lub deklarację zgodności z PN/B.
- ewentualne zmiany w projekcie można dokonać jedynie za aprobatą projektanta na warunkach urzędu wydającego pozwolenie na budowę i jednocześnie odnotowaniem ich w dzienniku budowy.
- ze względu na specyfikę prowadzonych robót budowlanych kierownik budowy przed przystąpieniem do robót budowlanych obowiązany jest zapewnić dla projektowanej inwestycji plan „bioz” zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2002r. (Dz. U. Nr 151, poz. 1256) ze szczególnym zwróceniem uwagi na roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości.
- rozwiązania projektowe zapewniają możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego obiektu. Do obowiązku użytkownika należy utrzymanie właściwego stanu technicznego obiektu po przekazaniu go do użytkowania, przeprowadzanie odpowiednich przeglądów, ocen oraz bieżących remontów, wymaganych przez prawo. Do obowiązków właściciela należy również prowadzenie książki obiektu budowlanego zgodnie z wytycznymi określonymi przez prawo.